

第一章 比选公告

四川川西投资管理有限责任公司拟以比选方式对 达州绕西公司 2024~2025 年度办公区域物业管理服务项目”进行采购，现面向具有响应资格及能力的供应商进行公开比选。

一、采购项目名称：

项目名称

达州绕西公司 2024~2025 年度办公区域物业管理服务项目。

招标编号：川西采【2024】001 号

二、采购内容

2.1 项目概况

四川达州绕城西段高速公路有限责任公司管理的临时办公区域位于四川省达州市通川区朝阳街道凤凰大道 472 号, 共计建筑面积约 1500 m²。

2.2 采购内容

主要服务内容为达州绕城西段高速公路公司驻地办公区的物业管理服务，具体工作内容（包括但不限于）如下：

（1）环境维护管理工作

公司驻地办公区的日常环境维护（含楼内走廊、卫生间、盥洗台、大厅、公共活动场所；会议室保洁；办公室之外的其他功能房间卫生）等。

（2）食堂服务工作

负责工作区域内员工工作期间的饮食供应服务工作，以及食堂内清洁卫生维护工作，做好发包人办公人员的生活后勤保障工作；食堂用餐服务应包含早、中、晚三餐供应，用餐菜品应保证新鲜、安全、科学合理搭配；同时还应按发包人要求不定时提供客餐服务。

（3）其他服务工作

负责工作区域内的净水设备、绿植租摆、代付停车费等服务工作。

2.3 服务时限

从签订合同之日起至 2025 年 12 月 31 日止。如遇上级单位政策调整需终止合同的或者遇到不可控因素需终止合同的，双方应终止合同，且双方均不承担违约责任和赔偿责任。费用按实际服务天数结算。



2.4. 合同段划分

整个服务项目划分为1个合同包，包号为WY1。

三、比选申请人的资格要求：

3.1 比选申请人应具有资格条件

3.1.1 资质要求

具有独立法人资格，持有有效的营业执照、基本账户开户许可证或基本存款账户信息；

3.1.2 业绩要求

近1年（自2023年1月1日起，以合同协议书签订时间为准）至少承担过1个物业服务项目。

注：1、项目业绩可以为单独的合同也可以是合同中包含的内容；

2、若项目为一年一签的合同，或分阶段招标签署的合同均只认可为一个项目业绩。

3.1.3 信誉要求

（1）在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）链接至中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中被列入失信被执行人名单的比选申请人，其提交的比选申请文件将视为无效。

（2）在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单的比选申请人，其提交的比选申请文件将视为无效。

（3）在2021年1月1日至本项目招标截止日期间，比选申请人（单位）和、法定代表人没有被人民法院生效判决认定为行贿犯罪的（包括行贿罪、单位行贿罪、对单位行贿罪、介绍贿赂罪等），否则，其提交的比选申请文件将视为无效。

3.2 本次招标不接受联合体申请。

3.3 法定代表人（或单位负责人）为同一人或者存在控股、管理关系的不同比选申请人，不得参加同一标段比选。否则，相关比选申请均无效。

四、获取比选文件的时间、方式：

1、有意愿参与的单位请于2024年6月4日9:00至2024年6月6日17:00（北京时间），在成都市武侯祠横街1号院1号楼421室报名领取比选文件（需携带营业执照复印件、单位授权书或介绍信及经办人身份证复印件）。

2、比选文件售价：免费提供电子版本，比选资格不能转让，不提供邮购比选文件服务。



五、供应商签到及递交响应文件截止时间、地点：

1. 2024年6月7日10:00（北京时间）。逾期送达恕不接受。本次比选不接收邮寄的响应性文件。

2. 送交地点：成都市武侯祠横街1号院1号楼4楼会议室。

六、发布公告的媒介

本公告拟在四川川西投资管理有限责任公司网站（<https://extz.scgs.com.cn/>）上发布。

七、联系方式

比选人：四川川西投资管理有限责任公司

地址：成都市武侯区二环路西一段90号四川高速大厦9楼

联系人：易先生

联系电话：028-85527394

邮编：610041

四川川西投资管理有限责任公司

2024年6月3日

