

天眉乐公司眉山临时总部办公楼物业服务项目

比选公告

1. 比选条件

受天眉乐公司委托负责天眉乐公司眉山临时总部办公楼物业服务，项目发包人为四川川西投资管理有限责任公司。本项目已具备比选条件，现由项目发包人作为比选人（以下简称“比选人”），现对该项目进行库内比选。

2. 项目概况与比选范围

2.1 项目概况：天眉乐公司眉山临时总部办公楼的物业管理服务，含环境维护、秩序维护、食堂服务、会务及管理工作。

2.1.1 具体工作内容

- (1) 环境维护服务
- (2) 秩序维护服务
- (3) 食堂服务
- (4) 设施设备巡视服务
- (5) 日常小修服务
- (6) 会议服务
- (7) 绿植服务

2.1.2 物业管理服务工作内容的调整

在服务期间如管养范围发生调整或服务区出现新增，物业管理服务工作范围及内容以调整及新增后实际情况及业主通知为准。

2.2 合同期限：合同服务总期限为3年(36个月)，一年一签。如遇上级单位政策调整，合同可能随时中止，中标单位需无条件配合。

3. 比选申请人资格要求：

- 3.1 本次比选单位仅限于四川川西投资管理有限责任公司物业服务合作伙伴。
- 3.2 本次比选不接受联合体。

4. 评标办法

本次比选采用单信封形式；评标采用经评审的最低价中标法。

5. 比选文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于2023年6月7日至6月8日上午9点00分—下午17时00分，在成都市二环路西一段90号四川高速大厦A901报名登记并领取资料，报名及资料领取不收取任何费用。

注：领取资料人员需要携带资料（盖公章）：个人身份及复印件、公司法人代表委托函。

比选人不提供其他任何报名和比选文件获取的方式。

5.2 比选文件补遗书（如果有）由比选人在四川川西投资管理有限公司网站（<http://extz.scgs.com.cn>）上自行查阅和下载。

比选申请人应在比选期间适时关注上述网站，并及时下载相关内容，比选人不再另行通知。如有问题或疑问，应及时与比选人联系；逾期未联系的，比选人视为比选申请人没有任何问题和疑问，或是已收到或默认已收到，否则造成的一切后果由比选申请人负责。

5.3 比选申请人在递交比选文件之前不需要向比选人以任何方式提供有关比选申请人的任何信息和联系方式。

6. 比选文件的送交及相关事宜

6.1 现场踏勘及比选预备会：

踏勘现场时间：比选人不组织，由比选申请人自行考察，并负责考察过程中的交通、安全以及相关费用。

比选预备会议时间：比选人不组织。

6.2 比选文件的送交：

比选文件送交的时间为2023年6月9日9时30分~10时00分（北京时间，下同），截止时间为2023年6月9日10时00分，比选申请人必须将按要求密封完好的比选文件以面交方式送达：四川省成都市二环路西一段90号A908会议室。比选人定于比选文件送交截止时间的同一时间、同一地点举行公开开标，比选申请人应派代表出席并签认开标结果。

6.3 逾期送达的或者未送达指定地点的比选文件，比选人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次比选公告在四川川西投资管理有限公司网站（<http://extz.scgs.com.cn>）上发布。

8. 联系方式

比选人：四川川西投资管理有限公司网站（<http://extz.scgs.com.cn>）

邮编：610041

电话：13558879898

联系人：姜先生

